

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 611

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Βείκου 60Α (περιοχή Κουκακίου) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 14032 πράξη συναίνεσης της Ελένης Χατζηβασιλείου.

7. Την υπ' αρ. 38108/13.5.88 αίτηση της Ελένης συζύγου Παναγιώτη Χατζηβασιλείου.

8. Την υπ' αρ. 319/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 19653/19.4.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Τον κατόπιν αυτοψίας, της υπαλλήλου της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Στέλλας Γοργογέτα των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων, του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κουκακίου επί της οδού Βείκου 60Α, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κουκακίου επί της οδού Βείκου 60Α που χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με την υπ' αρ. οικ. 22022/1022/7.3.88 (Δ' 224) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Ελένη σύζυγος Παναγιώτη Χατζηβασιλείου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 54136/1989 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 140,33 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 140,33×3,6=505,19 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 274,03 τ.μ. (131,32 τ.μ. στο ισόγειο + 133,47 τ.μ. στον όροφο +9,24 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 505,19 τ.μ. - 274,03 = 231,16 τ.μ., από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης συζύγου Παναγιώτη Χατζηβασιλείου, για εμβαδόν 231,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ιδιοκτησία
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΒΕΙΚΟΥ 60Α ΚΟΥΚΑΚΙ ΑΘΗΝΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
μελετητές χριστοφορος καρατζας	ΜΑΙΟΣ 1988
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α: 1:500

υπογραφή - σφραγίδα

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό κλ. 1:2000

οδός Ζαχαρίτσα
οδός Βεΐκου
οδός Δημητρακοπούλου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

οδός Ζίνων
οδός Βεΐκου πλ. 20.00μ.

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αχόλου 25 του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 145) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2.2.1988 (αριθ. πρωτ. 15042/2.2.88) αίτηση της Πηνελόπης Νταή.

7. Την υπ' αριθ. 10852/28.7.1988 πράξη συναίνεσης της Πηνελόπης συζ. Διονυσίου Νταή αποκλειστικής κυρίας του δικαιώματος υφούν του παρακάτω ακινήτου.

9. Τις υπ' αριθ. 168/1988 και 234/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 15042/1675/88/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του ΤΠ.ΠΕ. Αγγ. Βλάχου επιβεβαίωση των επλεχομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αχόλου 25 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (ν. Ηλείας) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (ν. Ηλείας) επί της οδού Αχόλου 25, και έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. ΔΙΛΑΠ/Γ/2728/42504/21.10.86 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β'808), του οποίου αποκλειστική κυρία του δικαιώματος υφούν τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πηνελόπη συζ. Διον. Νταή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΡΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60496/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 312,92 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 312,92×2 = 625,84 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια 283, 19 (145,97 τ.μ. ισογείου και 137,22 τ.μ. ορόφου).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 625,84 - 283, 19=342,65 εκ των οποίων 73,07 τ.μ. ισογείου και 269,58 τ.μ. ορόφου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Πηνελόπης συζ. Διον. Νταή για εμβαδόν 342,65 τ.μ. (73,07 τ.μ. ισογείου και 269,58 τ.μ. ορόφου).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

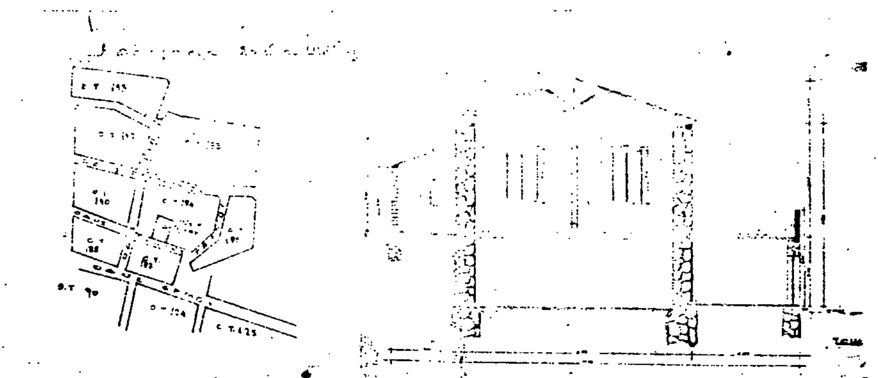
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





Σύνολον 319,42 Μ²

(Α) = 319,42 – 6,55 = 312,92 μ²

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. ΔΟΜΗΣΙΣ

312,92 Χ 2 = 625,84 μ²

= 283,19 μ²

Γ3 Χρησιμοποιημένο ποσοστό Σ.Δ. 283,19

2,00 (283,19 : 625,84) = 0,904

Γ4 Υπόλοιπο Σ.Δ. 2,00 – 0,904 = 1,096

ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΡΙΩΝ

Γ. 60496/89

Εμφαίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αχόλου 25 του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας).

5 Σεπτεμβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 1986 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 1.11.1988 (αριθ. πρωτ. 71381/1988) αίτηση του Παναγιώτη Γαρυφάλλου και Βασιλικής Παρρά.

7. Την υπ' αριθ. 343/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 40135/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ηπίτου αριθ. 15 περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχειρίσεως των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (ΕΔΕΜΕΔ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 480/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 7.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 255) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού ΙΙ Μεραρχίας αριθ. 34, ιδιοκτησίας Κων/νου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικ. Ζούλλα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 712/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Μ. Μπάτσαρη φερομένου ως ιδιοκτησία των Παν. Γαρυφάλλου και Βασ. Παρρά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58942/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 74,17 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 37,80 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (25,00 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 12,80 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 248,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 51,84%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,698.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (14,70) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58942/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 480/1988 και 712/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Γ. 58942/89

"Έγκρισις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (ν. Αττικής)".

29 Αυγούστου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκουτάκης

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Στοιχεία πολεοδομικά	Συντελεστές με πραγματοποιημένη βάσει 423/88 άδειας	Μετά την αύξηση συντελεστή δόμησης	
1.	ΚΑΛΥΨΗ	$E_k = 128,94 μ^2$ $Π_k = \frac{128,94}{248,72} = 51\%$	1414	Προσαύξηση συντελεστή: $Π = \frac{12,98}{1,40} = 21,28\%$ 21,28% < 30%
2.	ΔΟΜΗΣΗ	$Σ_{Σ} = 348,21 μ^2$ $(ΣΣ) = \frac{348,21}{248,72} = 1,399$	$Σ_Σ^Μ = 26,16 + 26,5 ... = 74,17 μ^2$ $(ΣΣ)^Μ = \frac{74,17}{248,72} = 0,299$	$(ΣΣ)^Μ_Σ = 1,4 + 0,299 = 1,698$
3.	ΟΓΚΟΣ	$Σ_{ογκ} = 1566,57 μ^3$ $(Σ.Ο) = \frac{1566,57}{248,72} = 6,298$	$Σ.Ο^Μ = ... 1841,25 μ^3$ $(Σ.Ο)^Μ = \frac{1841,25}{248,72} = 7,402$ 7,402 < 7,441	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Παν. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

Βας. ΠΑΡΡΗ

423/88

Διάγραμμα κάλυψης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... 248,72 μ²

$348,21 μ^2$ + αύξηση συντελεστή $74,21 μ^2$ = $422,42 μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΗ α-α ΕΠΙ ΟΥΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

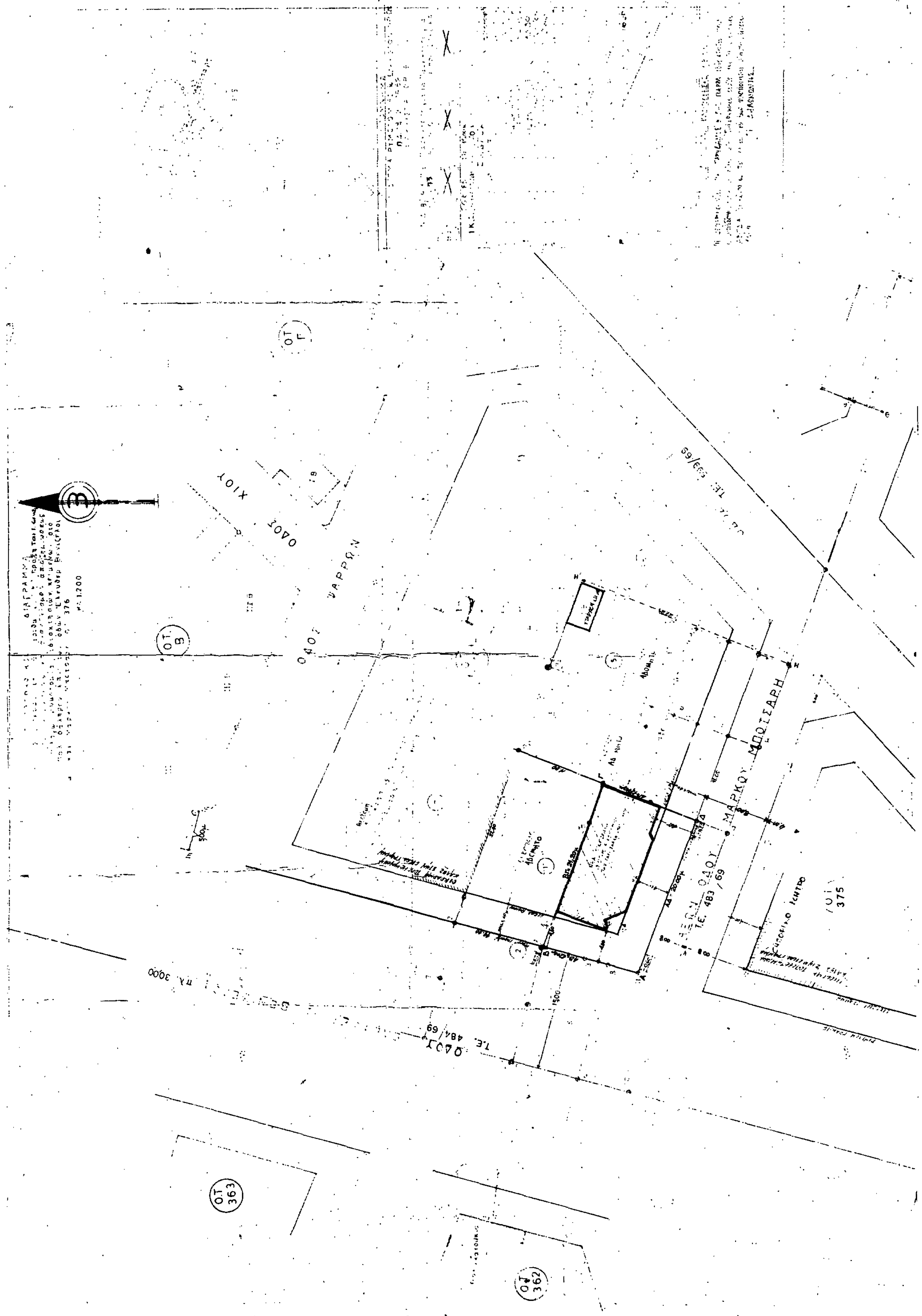
ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ

1:100


Ο.Τ. Γ
Ο.Τ. Β
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΡΩΝ
ΟΔΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Τ.Ε. 483/69
Τ.Ε. 484/69
Τ.Ε. 599/66
Ο.Τ. 375
Ο.Τ. 363
Ο.Τ. 362

Γ. 58942/89
Ἐμφυρίση
πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (ν. Αττικής).

29 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Η. Κουκοτάκης

ΟΤ 378

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Οδού Βενιζέλου (Τ.Ε. 484/69)
  Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ θα τεθεί επί της Ε-ΖΖ'. Είναι δε ΕΕ'=6.00μ. και ΖΖ'=28,25μ. ΖΖ''=15.00μ.
- Οδού Μ. Μπότσαρη (Τ.Ε. 483/69)
  Η ρυμοτομική γραμμή ΛΔ θα τεθεί παράλληλα του άξονα ΗΘΙΚ και της προέκτασης του προς την Ελ. Βενιζέλου, και σε απόσταση 4.00 μ. Η απόσταση του σημείου Δ του άξονα από την γωνία Α' του Εμπλαίσιου είναι 8.00 μ. Άρα η απόσταση ΗΗ' του άξονα ΗΘΙΚ ταυτίζεται με τον άξονα του ισχύοντος ρυμοτομικού της οδού. Επειδή ΗΗ'=27,25 μ., ΘΘ'=4.00 μ., ΙΙ'=4.50 μ. και ΚΚ'=4.00 μ.

Όλα τα αναφερόμενα πάρα πάνω σημεία υπάρχουν σήμερα επί του εδάφους.
Οι οικοδομικές γραμμές του οικοπέδου μας ορίζονται παράλληλα των ρυμοτομικών και σε απόσταση 4.00 μ.

Ο Μηχανικός

ΟΤ 384

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
- Παν. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ
- Βασ. ΠΑΡΡΑ

ΕΡΓΟ:
Νεα τετράορφη οικοδομή με υπογειο

ΤΟΠΟΣ: ΑΘΗΝΑ - ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΟΔΟΣ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ + Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Ο.Τ. 376

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Νικος Κουρκουτσάκης - Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
τηλ. 7521165
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 234, ΑΘΗΝΑ

τοπογραφικο διαγραμμα

αριθμος πινακα: 1 Α
ημερομηνια: ΓΕΝΑΡΗΣ 1988
κλιμακα: 1:200